

Утверждено приказом № 421 от 4 августа 2020 г. Минстрой РФ в редакции приказа № 557 от 7 июля 2022 г.

Директор ООО УК "Наш дом" Н.Н. Кабирова  
 " " 2024 года  
 Наименование программного продукта  
 Наименование редакции сметных нормативов

Реквизиты приказа Минстроя России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам

Реквизиты письма Минстроя России об индексах изменения сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/пр<sup>1</sup>

Реквизиты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452

Обоснование принятых текущих цен на строительные ресурсы

Наименование субъекта Российской Федерации  
 Наименование зоны субъекта Российской Федерации

ГРАНД-Смета, версия 2023.3

Приказ Минстроя России от 30.12.2021 № 1046/пр; Приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр; Приказ Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр; Приказ Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр; Приказ Минстроя России от 02.08.2023 № 551/пр; Приказ Минстроя России от 14.11.2023 № 817/пр; Приказ Минстроя России от 18 мая 2022 г. № 378/пр, Приказ Минстроя России от 26 августа 2022 г. № 703/пр, Приказ Минстроя России от 26 октября 2022 г. № 905/пр, Приказ Минстроя России от 27 декабря 2022 г. № 1133/пр, Приказ Минстроя России от 10 февраля 2023 г. № 84/пр, Приказ Минстроя России от 11.05.2023 № 335/пр; Приказ Минстроя России от 07.07.2022 № 557/пр; Приказ Минстроя России от 02.09.2021 № 636/пр, Приказ Минстроя России от 26.07.2022 № 611/пр; Приказ Минстроя России от 22.04.2022 № 317/пр; Приказ Минстроя России от 02.08.2023 № 551/пр; Приказ Минстроя России от 14.11.2023 № 817/пр

Письмо Минстроя России от 23.11.2023 г. № 72412-ИФ/09 «О расчете индексов изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов на IV квартал 2023 года, предназначенных для определения сметной стоимости строительства ресурсно-индексным методом»

Постановление кабинет министров Республики Татарстан от 20.04.2023 г. №502 "О среднем месячном размере оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли Республики Татарстан за 2022 год"

16. Республика Татарстан

Капитальный ремонт многоквартирного дома по ул.К.Маркса д.62а г.Чистополье Республика Татарстан  
 (наименование стройки)

(наименование объекта капитального строительства)  
 ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № ЛС-05-01

установка узла учета ХВС  
 (наименование работ и затрат)

Составлен ресурсно-индексным методом

Основание Проектная документация  
 (проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем уровне цз IV квартал 2023 года

Сметная стоимость 37,31 тыс.руб.

в том числе:

строительных работ 23,11 тыс.руб.  
 монтажных работ 0,00 тыс.руб.  
 оборудования 7,98 тыс.руб.  
 прочих затрат 0,00 тыс.руб.


Средства на оплату труда рабочих 5,23 тыс.руб.  
 Средства на оплату труда машинистов 0,05 тыс.руб.  
 Нормативные затраты труда рабочих 21,36 чел.-ч.  
 Нормативные затраты труда машинистов 0,18 чел.-ч.

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
				на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>Раздел 1. Новый Раздел</b>											
<b>1</b>	<b>ГЭСН16-07-003-05</b>	<b>Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром: 40 мм</b>	<b>шт</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>2</b>					
	Приказ от 14.07.2022 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; 571/пр п.676 ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25										
		1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			10,258					2 618,97
		1-100-42 Средний разряд работы 4,2	чел.-ч	4,46	1,15	10,258			255,31		2 618,97
		2 ЭМ									40,62
		ОТм(ЗТм)	чел.-ч			0,025					6,20
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,01	1,25	0,025			556,79		13,92
		4-100-040 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,01	1,25	0,025			247,91		6,20
		91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки	маш.час	0,49	1,25	1,225	4,35	1,32	5,74		7,03
		91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А	маш.час	0,43	1,25	1,075			18,30		19,67
		4 М									310,13
		01.3.02.03-0001 Ацетилен газообразный технический	м3	0,0084		0,0168	340,41	1,33	452,75		7,61
		01.3.02.08-0001 Кислород газообразный технический	м3	0,037		0,074	114,64	0,65	74,52		5,51
		01.7.11.07-0227 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 13/45, Э42А, диаметр 4-5 мм	кг	0,15		0,3	155,63	1,03	160,30		48,09
		23.3.06.02-0005 Трубы стальные сварные оцинкованные водогазопроводные с резьбой, обыкновенные, номинальный диаметр 40 мм, толщина стенки 3,5 мм	м	0,4		0,8	338,21	0,92	311,15		248,92
<i>H</i>	<i>18.1.09.06</i>	<i>Арматура муфтовая</i>	<i>шт</i>	<i>1</i>		<i>2</i>					
		<b>Итого прямые затраты</b>									<b>2 975,92</b>
		ФОТ									2 625,17
		Пр/812-016.0-1, Приказ НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, № 812/пр от 21.12.2020 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, п.25 вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0,9	108,9					2 858,81
		Пр/774-016.0, Приказ № СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, 774/пр от 11.12.2020 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, п.16 вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2					1 606,60
		<b>Всего по позиции</b>							<b>3 720,67</b>		<b>7 441,33</b>
<b>2</b>	<b>ГЭСН16-06-001-01</b>	<b>Установка водомерных узлов, поставляемых на место монтажа собранными в блоки, с обводной линией диаметром ввода: до 65 мм, диаметром водомера до 40 мм</b>	<b>узел</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>					
	Приказ от 14.07.2022 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; 571/пр п.676 ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25										
		1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			9,775					2 287,74
		1-100-35 Средний разряд работы 3,5	чел.-ч	8,5	1,15	9,775			234,04		2 287,74
		2 ЭМ									101,68
		ОТм(ЗТм)	чел.-ч			0,1					29,06
		91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш.час	0,02	1,25	0,025	622,62	1,3	809,41		20,24
		4-100-060 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,02	1,25	0,025			333,02		8,33
		91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.час	0,02	1,25	0,025			1 439,61		35,99
		4-100-060 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,02	1,25	0,025			333,02		8,33
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,04	1,25	0,05			556,79		27,84
		4-100-040 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,04	1,25	0,05			247,91		12,40

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	91.17.04-233	Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А	маш.час	0,77	1,25	0,9625			18,30		17,61
	4 М										134,91
	01.7.03.01-0001	Вода	м3	2,67		2,67	35,71	0,64	22,85		61,01
	01.7.07.29-0101	Очес льняной	кг	0,01		0,01	128,40	1,13	145,09		1,45
	01.7.11.07-0227	Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 13/45, Э42А, диаметр 4-5 мм	кг	0,41		0,41	155,63	1,03	160,30		65,72
	04.3.01.09-0016	Раствор готовый кладочный, цементный, М200	м3	0,001		0,001	4 033,62	0,95	3 831,94		3,83
	14.4.02.04-0142	Краска масляная МА-0115, мумия, сурик железный	кг	0,02		0,02	79,88	1,38	110,23		2,20
	14.5.05.01-0012	Олифа комбинированная для разведения масляных густотертых красок и для внешних работ по деревянным поверхностям	т	0,00001		0,00001	60 697,21	1,15	69 801,79		0,70
Н	23.1.02.07	Крепления для трубопроводов	кг	3		3					
Н	23.1.03.03	Опоры подвижные приварные	кг	12		12					
Н	23.7.01.01	Обвязки водометров из стальных труб	компл	1		1					
		<b>Итого прямые затраты</b>									<b>2 553,39</b>
		ФОТ									2 316,80
	Пр/812-016.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020	НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, п.25 вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0,9	108,9					2 523,00
	Пр/774-016.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020	СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, п.16 вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2					1 417,88
		<b>Всего по позиции</b>							<b>6 494,27</b>		<b>6 494,27</b>
<b>3</b>	<b>ФСБЦ-65.1.04.03-0034</b>	<b>Счетчик холодной воды ВСХ, диаметр 32 мм</b>	<b>шт</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>4 964,77</b>	<b>1,19</b>	<b>5 908,08</b>		<b>5 908,08</b>
<b>О</b>		<b>Всего по позиции</b>									<b>5 908,08</b>
<b>4</b>	<b>ГЭСН16-02-010-01</b>	<b>Изготовление элементов и сборка узлов стальных трубопроводов диаметром: 50 мм</b>	<b>10 м</b>	<b>0,036</b>	<b>1</b>	<b>0,036</b>					
		Объем=0,36 / 10									
	Приказ от 14.07.2022 № 571/пр п.676	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
	1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			0,028566					7,29
	1-100-42	Средний разряд работы 4,2	чел.-ч	0,69	1,15	0,028566			255,31		7,29
	2 ЭМ										0,17
	91.17.04-042	Аппараты для газовой сварки и резки	маш.час	0,06	1,25	0,0027	4,35	1,32	5,74		0,02
	91.17.04-233	Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А	маш.час	0,18	1,25	0,0081			18,30		0,15
	4 М										1,70
	01.3.02.08-0001	Кислород газообразный технический	м3	0,0117		0,0004212	114,64	0,65	74,52		0,03
	01.3.02.09-0022	Пропан-бутан смесь техническая	кг	0,8066		0,0290376	41,38	1,12	46,35		1,35
	01.7.03.04-0001	Электроэнергия	кВт-ч	0,288		0,010368			5,38		0,06
	01.7.11.07-0039	Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей Э50, диаметр 4 мм	кг	0,0373		0,0013428	187,01	1,03	192,62		0,26
П,Н	23.5.02.02	Трубы стальные	м	0		0					
П,Н	23.8.03.12	Части фасонные стальные	т	0		0					
		<b>Итого прямые затраты</b>									<b>9,16</b>
		ФОТ									7,29
	Пр/812-108.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020	НР Изготовление в построечных условиях материалов, полуфабрикатов, металлических и трубопроводных п.25 заготовок	%	73	0,9	65,7					4,79
	Пр/774-108.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020	СП Изготовление в построечных условиях материалов, полуфабрикатов, металлических и трубопроводных п.16 заготовок	%	34	0,85	28,9					2,11
		<b>Всего по позиции</b>							<b>446,11</b>		<b>16,06</b>

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Пр/812-016.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020	НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, п.25 вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0,9	108,9					70,34
	Пр/774-016.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020	СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, п.16 вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2					39,53
		Всего по позиции							178,81		178,81
10	ФСБЦ-63.4.01.02-0012	Манометр для измерения избыточного давления от 0 до 10 кгс/см2, диаметр корпуса 100 мм, класс точности 1,5	шт	1	1	1	624,23	0,95	593,02		593,02
О		Всего по позиции									593,02
11	ФСБЦ-18.1.06.10-0012	Кран трехходовой для манометра, номинальное давление 1,6 МПа, номинальный диаметр 15 мм	шт	1	1	1	1 114,14	1,33	1 481,81		1 481,81
О		Всего по позиции									1 481,81
		Итого по смете:									
		Всего прямые затраты (справочно)									14 138,02
		в том числе:									
		Оплата труда рабочих									5 229,32
		Эксплуатация машин									185,81
		Оплата труда машинистов (Отм)									50,15
		Материалы									8 672,74
		Строительные работы									23 112,90
		в том числе:									
		оплата труда									5 229,32
		эксплуатация машин и механизмов									185,81
		оплата труда машинистов (Отм)									50,15
		материалы									8 672,74
		накладные расходы									5 746,20
		сметная прибыль									3 228,68
		Оборудование									7 982,91
		Инженерное оборудование									7 982,91
		Всего									31 095,81
		Всего ФОТ (справочно)									5 279,47
		Всего накладные расходы (справочно)									5 746,20
		Всего сметная прибыль (справочно)									3 228,68
		НДС 20%									6 219,16
		ВСЕГО по смете									37 314,97
		Справочно									
		затраты труда рабочих					21,361066				
		затраты труда машинистов					0,18375				

Составил:  Л.Ф.Тимергалиев